

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“) medzi

Predávajúcim:

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

IČ DPH: SK 2020428762

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obec Vyšné Repaše

Sídlo: Vyšné Repaše 53, 053 71 Vyšné Repaše

IČO: 00 329 762

V zastúpení: Jozef Gura, starosta

Bankové spojenie: SLSP, a.s., IBAN: SK42 0900 0000 0051 5295 2169

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je riadnym a výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 43/100-tín na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Repaše, obec Vyšné Repaše,

okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 160 v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vyšné Repaše, ako:

- Stavba - predajňa - súpisné číslo 53 postavená na pozemku - C-KN parcelné číslo 146 (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- 1.2. Predávajúci odpredáva touto Zmluvou Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 43/100-tín na Nehuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Levoča, obci Vyšné Repaše, katastrálnom území Vyšné Repaše, a to:
- Stavba - predajňa - súpisné číslo 53 postavená na pozemku - C-KN parcelné číslo 146,
- zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Levoči, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše, a to na liste vlastníctva č. 160 na Predávajúceho v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 2.
- 1.3. Predávajúci touto Zmluvou o d p r e d á v a a odovzdáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 43/100-tín na Nehuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci týmto spoluvlastnícky podiel vo výške 43/100-tín od neho o d k u p u j e a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo výške 43/100-tín na Nehuteľnosti uvedenej v čl. I. bode 1.1. tejto Zmluvy odplatne, a to za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 25.000,- € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur).
- 2.2. Takto dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 25.000,- € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) sa Kupujúci zaviazal uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy nasledovným spôsobom:
- 1. časť kúpnej ceny vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur) bola uhradená dňa 12.09.2016 na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 05.08.2016;
 - 2. časť kúpnej ceny vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur) bola uhradená dňa 02.10.2017 na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 05.08.2016;
 - 3. časť kúpnej ceny vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur) bola uhradená dňa 22.10.2018 na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 05.08.2016;
 - 4. časť kúpnej ceny vo výške 10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur) bude uhradená v lehote do desať (10) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III. Ostatné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že je riadnym a výlučným vlastníkom predmetu tejto Zmluvy, tento doteraz nikomu nescudzil a ani ničím nezaťažil, jeho prevod nie je obmedzený a je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať.

- 3.2. Kupujúci nadobúda prevádzanú Nehnutelnosť od Predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, a ktorej stav je mu dobre známy. Bezvadnosť Zmluvou prevádzanej Nehnutelnosti medzi Zmluvnými stranami vymienená nebola.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej škody na prevádzanej Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia prevádzanej Nehnutelnosti.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 OZ, nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor.
- 4.2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť Predávajúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. II tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto Zmluvy, bol do katastra nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vyšné Repaše, na príslušný list vlastníctva č. 160 vykonaný tento zápis:

do časti „A-majetková podstata“:

Stavby:

súpisné číslo 53 na parc. C-KN č. 146 predajňa

do časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

2 Obec Vyšné Repaše
Sídlo: Vyšné Repaše 53, 053 71 Vyšné Repaše
IČO: 00 329 762

spoluvlastnícky podiel: 43/100

titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti „C- Ťarchy“:

bez zápisu

Článok V. Záverečné ustanovenia

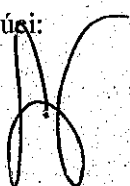


- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a OZ.

- 5.2. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti, ktorý tvorí predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bolo schválené Uznesením č. 79/2016 Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Repašoch zo dňa 24.04.2016.
- 5.3. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti, ktorý tvorí predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bol schválený predstavenstvom Predávajúceho na zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.06.2016.
- 5.4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24.04.2019

Vo Vyšných Repašoch, dňa 25.4.2019

Predávajúci:

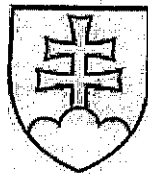
COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsiedníčka predstavenstva

Kupujúci:



Obec Vyšné Repaše
Jozef Gábor, starosta



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Šlauka**, dátum narodenia **4.9.1957**, r.č. **570904/6618**, bytom **Liptovský Mikuláš - Staré Mesto, Šoltésovej 1172/15**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HC655816**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 335153/2019**.

Liptovský Mikuláš dňa 24.4.2019



.....
Stanislava VAJDAKOVÁ
pracovníčka
poverená notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Iveta Ághová**, dátum narodenia **24.4.1970**, r.č. **705424/7772**, bytom **Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Agátová 485/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HC969445**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 335154/2019**.

Liptovský Mikuláš dňa 24.4.2019



.....
Stanislava VAJDAKOVÁ
pracovníčka
poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

