

ZMLUVA NA PRENÁJOM PLOCHY A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Sídlo:
Oprávnený zástupca
- pre zmluvné vzťahy:
- pre technické otázky:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Tel.:
E-mail:
(Ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Vyšné Repaše

Obecný úrad, Vyšné Repaše 53, 053 71 Vyšné Repaše
Mgr. Jozef Gura – starosta obce
Mgr. Jozef Gura – starosta obce
SLSP Levoča
SK 81 0900 0000 0051 6944 6705
00 329 762
2020741646
053/ 4597204
obec.vysnerepase@mail.t-com.sk

a

Nájomca:

Sídlo:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 304/P
Menom spoločnosti:
Kontaktná osoba:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Tel.:
E-mail:
WEB:

ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad
Ing. Ivan Ondko, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Pjontek
VÚB, a. s.
SK83 0200 0000 0029 9827 4855
36 168 335
2020016889
SK2020016889
+412 52 431 80 00
arprog@arprog.sk
www.arprog.sk

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - objekt Obecného úradu Vyšné Repaše nachádzajúcej sa na adrese Vyšné Repaše 53 a zároveň parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 499, katastrálne územie Vyšné Repaše.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie:
 - nebytový priestor (objekt Obecného úradu), ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odseku 1 tohto článku s právom používať k nemu aj prislúchajúce miestnosti a spoločné priestory (kuchyňa, chodby, vchod a pod.)
 - a taktiež prenájom pozemku na zrealizovanie zariadenia staveniska na parcele bližšie špecifikovanej v odseku 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenechať nájomcovi do dočasného užívania.

ČI. II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude užívaný nájomcom po celú dobu nájmu pre účely zabezpečenia inžinierskej činnosti v danom regióne v súlade s predmetom podnikania, a síce za účelom inžinierskej činnosti Nájomcu na diele: „**ČOV Vyšné Repaše**“.

Čl. III
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s termínom nájmu:
 - Začiatok prenájmu **22.09.2020** – s predpokladaným koncom prenájmu najneskôr do **29.11.2020** (spolu 38 kalendárnych dní)

Čl. IV
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva prostredníctvom dohody oboch zmluvných strán.
2. Cena za prenájom predmetu nájmu bola stanovená vo výške **150 € bez DPH/na 1 deň**, čo predstavuje **180 € s DPH/na 1 deň**.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 3 dní odo dňa doručenia faktúry, a to na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - c) uplynutím doby nájmu podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia a iné dojednania



1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvoma účastníkmi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Vyšných Repašoch, dňa 18.09.2020

V Poprade, dňa 18.09.2020



Mgr. Jozef Bura
starosta obce



ARPROG, akciová spoločnosť Poprad
Ing. Ivan Ondko, predseda predstavenstva