

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 19.8.2016

uzatvorený podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len ako „Dodatok“)

Članok 1. Zmluvne strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vyšné Repaše
Sídlo: 053 71 Vyšné Repaše 53
IČO: 00329762
DIČ: 2020741646
Zastúpenie: Bc. Renáta Mačáková, starostka obce
Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0051 5295 2169
Email: obecvysnerepase@gmail.com

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno: Kurt Kawasch
Narodený: _____
Trvale bytom: _____

Email: _____

Meno: Ing. Jozef Lang
Narodený: _____
Trvale bytom: _____

Email: _____

(ďalej ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvne strany“ prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú tento Dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 19.8.2016 (ďalej len „Dodatok“).

Článok 2.

Predmet Dodatku k nájomnej zmluve

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom elektrickej prípojky ku Nájomcom prenajatej parcele registra „C“ parcelne číslo 545/2.
- 2.2. Prenajímateľ poskytne elektrickú prípojku Nájomcovi a zabezpečí dodávku elektrickej energie pre potreby prevádzky Rádioamatérskeho strediska Vyšné Repaše za podmienok stanovených v čl.3 tohto Dodatku. Podmienky dodávky elektrickej energie budú riešené samostatnou zmluvou o podružnom odbere elektrickej energie.
- 2.3. Nájomca berie do užívania elektrickú prípojku dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku a zaväzuje sa platiť zvýšené nájomné podľa čl. 3 tohto Dodatku v dohodnutej výške a spôsobom určeným v tomto Dodatku.
- 2.4. Prenajímateľ ako výlučný vlastník pozemku parcelne číslo 542/1 súhlasí s prístupom motorovými vozidlami na prenajatú parcelu číslo 542/2 za účelom užívania predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy z 19.8.2016. Zároveň sa zaväzuje nepodnikať kroky, ktoré by bránili alebo obmedzovali činnosť Rádioamatérskeho strediska na prenajatej parcele č.542/2.
- 2.5. Nájomca sa zaväzuje, že prípadné zmeny na predmete nájmu budú vykonané len po odsúhlasení prenajímateľom.

Článok 3.

Cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvne strany sa dohodli, že cena nájmu dohodnutá v Nájomnej zmluve zo dňa 19.8.2016 sa navýši o 700,- EUR slovom sedemsto za 1 rok. Toto zvýšené nájomné je splatné za splnenia podmienok odstavca 3.3 tohto dodatku.
- 3.2. Nájomca bude uhrádzať zvýšený nájom spolu s hlavným nájomom na účet obce najneskôr do 31.01. za príslušný kalendárny rok za ktorý má byť nájom uhradený.
- 3.3. Plné navýšenie nájmu o 700,- EUR je splatne za podmienky neprerušenej dodávky elektrickej energie. Za každý kalendárny mesiac v ktorom bola prerušená dodávka elektrickej energie dlhšie ako 5 kalendárnych dní sa suma navýšeného nájmu znižuje o jednu dvanástinu, to je o 58,33 EUR. Zníženie nájmu bude uplatnené v najbližšom nasledujúcom termíne splatnosti nájomného.
Do prerušenia dodávky elektrickej energie sa nezapočítava doba prerušenia dodávky zo strany VSE z dôvodu živeľnej pohromy alebo veľkej poruchy na vedeniach VSE.
- 3.4. Podmienky dodávky elektrickej energie bude Zmluvnými stranami dohodnuté v samostatnej zmluve o podružnom odbere elektrickej energie.

Článok 4.

Doba platnosti dodatku

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dohodnutú v Nájomnej zmluve zo dňa 19.8.2016.
- 4.2. Zmluvne strany sa dohodli, že pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nie je možné zmluvný vzťah ukončiť iným spôsobom ako písomnou dohodou Zmluvných strán.

Článok 5.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Pokiaľ nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
- 5.2. Tento dodatok je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3. Zmluvne strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tohto Dodatku a plnenia jeho podmienok.
- 5.4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami
- 5.5. Zmluvne strany prehlasujú, že tento Dodatok obsahuje ich určité a vážne prejavenú vôľu, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.
- 5.6. Tento Dodatok je podpísaný v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vyšných Repašoch dňa 20.12.2022



.....
Bc. Renáta Mačáková, starostka obce

.....
Kurt Kawasch
nájomca

.....
Ing. Jozef Lang
nájomca